

PREMIO MANUEL GÓMEZ ROMÁN

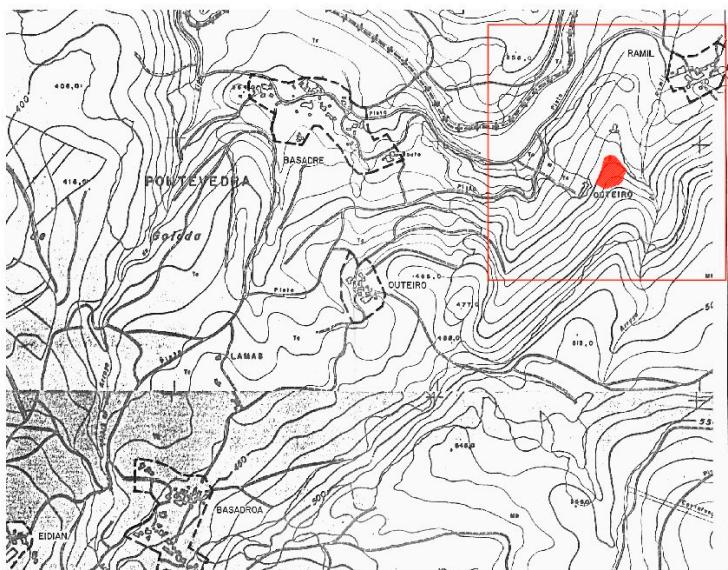
CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL NA ERA DA XOANA. RAMIL. AGOLADA. PONTEVEDRA

Promotor ADEGA Arquitecta Ángeles Castro Dapena Arquitecto técnico Antonio Cunqueiro Sarmiento

Empresa construtora Resconsa Arquitectos colaboradores María Alonso Mosquera e Manuel Alonso Mosquera

panel 1 de 4

setembro 2010



SITUACIÓN DA PARCELA NA DELIMITACIÓN DE NÚCLEOS DE A GOLADA
E 1:20.000

MEMORIA

O proxecto consiste na Rehabilitación dunha edificación rural de tipoloxía tradicional situada na Era da Xoana, na parroquia de Ramil, Concello de Agolada, da provincia de Pontevedra. O encargo promóveo a Asociación para a Defensa Ecolóxica de Galiza (ADEGA), propietaria da edificación.

O programa de necesidades que plantexaba a Asociación era a rehabilitación da edificación para Centro de Educación Medioambiental. Este plantexamento tiña que resolverse sen que a edificación sufriera cambios ostensibles que supuxesen a perda do seu carácter e a súa vinculación ao medio rural galego.

A construción do Centro de Educación Medioambiental, proxectado por Ángeles Castro Dapena no ano 2009, levouse a cabo pola empresa Resconsa entre o 8 de xullo de 2009 ata o 19 de novembro de 2009, data do final de obra.



EMPRAZAMENTO

E 1:800



EQUIDISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL = 0,2 m

0 5 10 15 20 25 30

LENTA	
	POSTE ELECTRICO
	ESTRADA ASFALTADA
	CAMIÑO REAL
	CAMIÑO
	ZONAS HUMIDAS

LENTA ARBORES	
	CARBALLO
	PIÑEIRO DO PAÍS
	ACÍÑEIRA
	CASTIÑEIRO
	OLIVEIRA



PREMIO MANUEL GÓMEZ ROMÁN

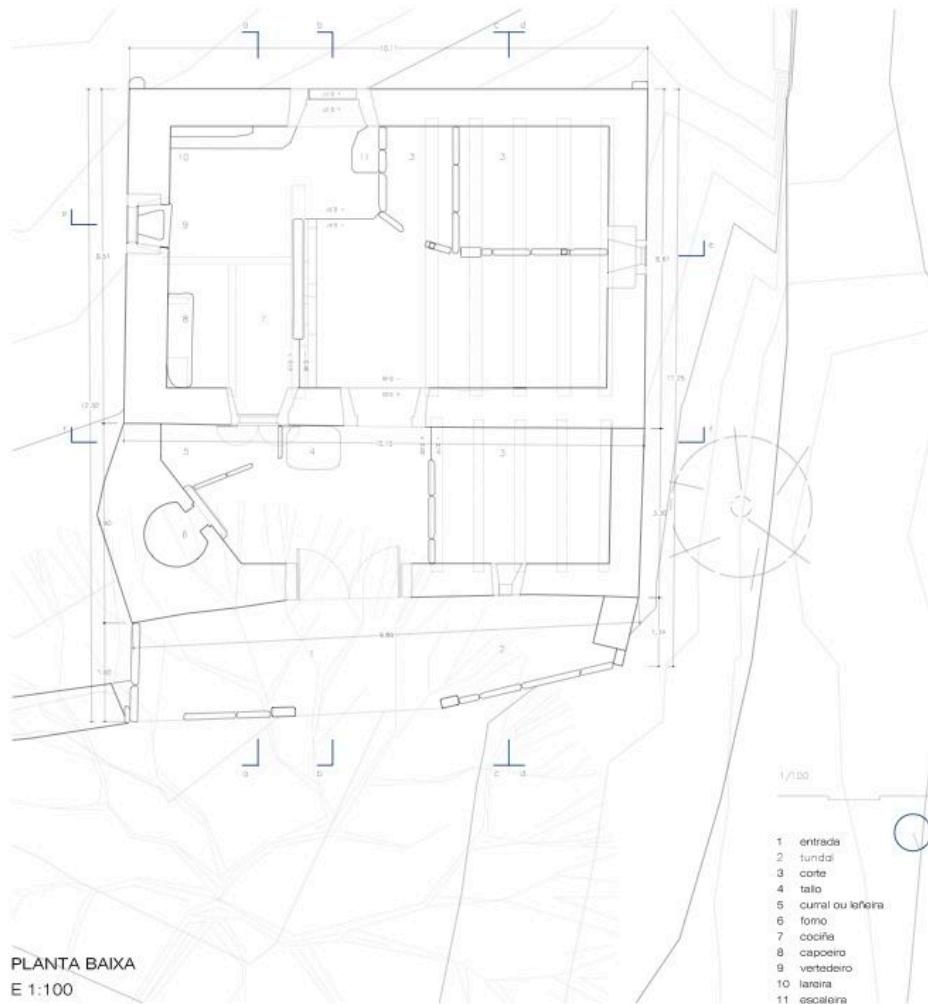
CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL NA EIRA DA XOANA. RAMIL. AGOLADA. PONTEVEDRA

Promotor ADEGA Arquitecta Ángeles Castro Dapena Arquitecto técnico Antonio Cunqueiro Sarmiento

Empresa construtora Resconsa Arquitectos colaboradores María Alonso Mosquera e Manuel Alonso Mosquera

panel 2 de 4

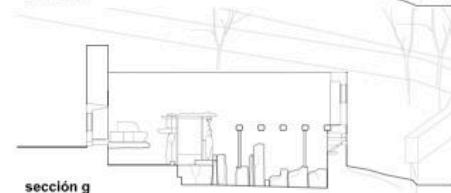
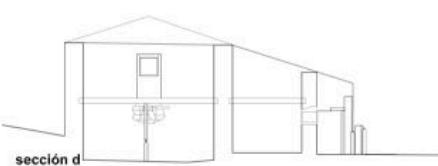
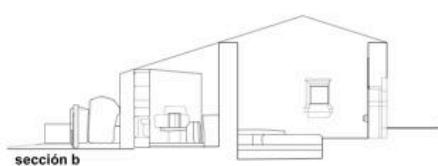
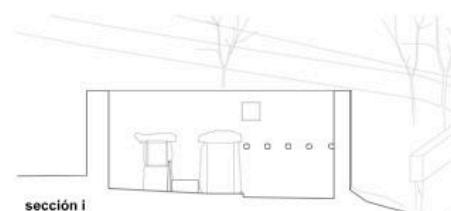
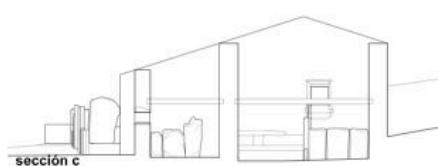
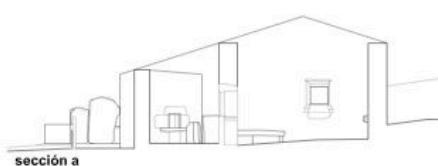
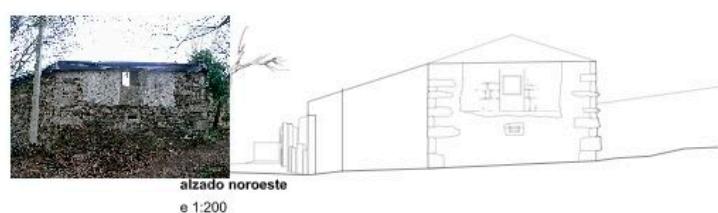
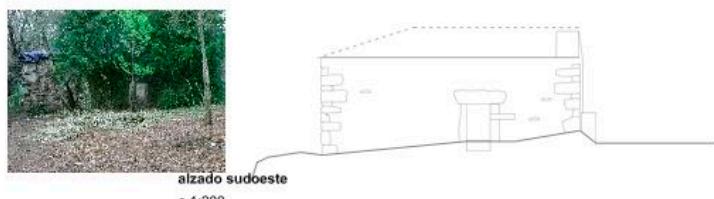
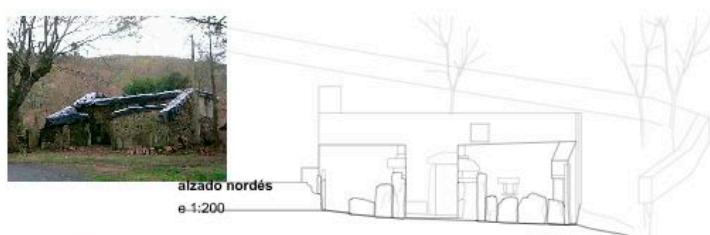
setembro 2010



ESTADO PREVIO

As edificacións preexistentes atopánsen no lugar de Eira da Xoana. A parcela ten unha superficie de 9.554 m² e suave calda cara o norte. Ten unha edificación principal, que era unha vivenda, e un hórreo. O acceso á parcela realizaase dende o Norte, e o límite cara o Oeste é o Camiño Real.

A edificación principal atopábase en bastante mal estado, xa que non conservaba a cuberta nin o forxado de piso. Si se tiñan acopiadás as tellas orixinais da cubrición e se atopaban protexidos da humidade os muros. As vigas mantíñanse inda que non foi posible a súa conservación, tanto polo seu estado como polas solicitudes do uso docente do edificio.



PREMIO MANUEL GÓMEZ ROMÁN

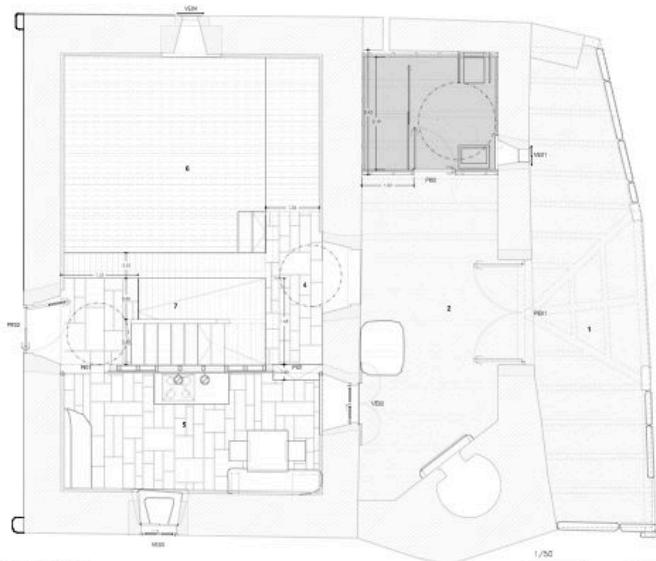
CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL NA EIRA DA XOANA. RAMIL. AGOLADA. PONTEVEDRA

Promotor **ADEGA** Arquitecta **Ángeles Castro Dapena** Arquitecto técnico **Antonio Cunqueiro Sarmiento**

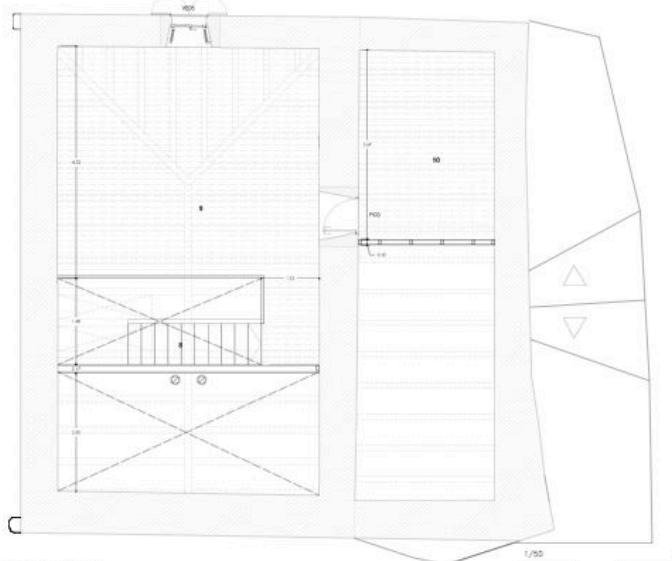
Empresa construtora **Resconsa** Arquitectos colaboradores María Alonso Mosquera e Manuel Alonso Mosquera

panel 3 de 4

setembro 2010



PLANTA BAIXA
E 1:100



PLANTA PRIMEIRA
E 1:100



ESTADO REFORMADO

Dentro do programa mantense a cociña, eixo da vida no rural. O resto de espazos déixanse abertos a un uso polivalente, cambiando exclusivamente a escala de sitio dado que a orixinaria tiña excesiva pendente.

Consérvanse as diferentes cotas interiores pero inclúese una rampa para permitir a total accesibilidade á edificación. A vivenda dispón dun cuarto de baño adaptado. Os ocos nos muros mantéñense exactamente sen modificar as fachadas da edificación e para garantir máis entrada de luz ábrense cinco novos lucernarios na cuberta.



ALZADO NOROESTE
E 1:125

planta baixa

01	tundal	17,90 m ²
02	vestíbulo-forno	16,45 m ²
03	baño	5,60 m ²
04	vestíbulo	3,95 m ²
05	cociña - lareira	11,30 m ²
06	sala usos múltiples	20,10 m ²
07	circulaciones	5,70 m ²

superficie útil planta baixa
superficie construída planta baixa

81,00 m²
102,00 m²

planta primeira

08	escalaera	2,10 m ²
09	átillo	24,60 m ²

superficie útil planta primeira
superficie construída planta primera

26,70 m²
56,10 m²

total superficie útil do edificio

107,70 m²

total superficie construída do edificio

158,10 m²



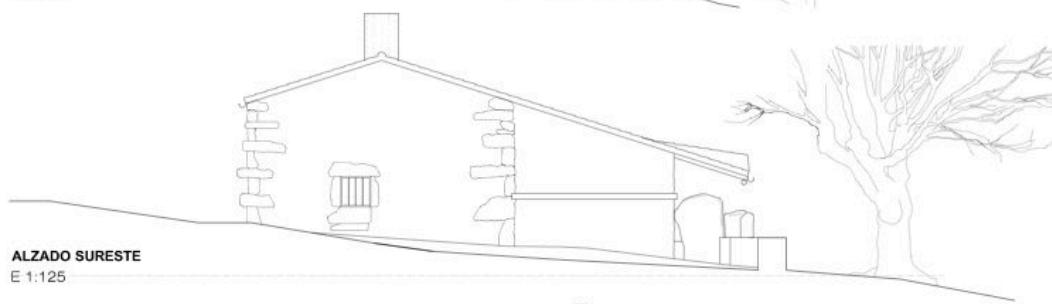
ALZADO NORDÉS
E 1:125

planta primeira

08	escalaera	2,10 m ²
09	átillo	24,60 m ²

superficie útil planta primera
superficie construída planta primera

26,70 m²
56,10 m²



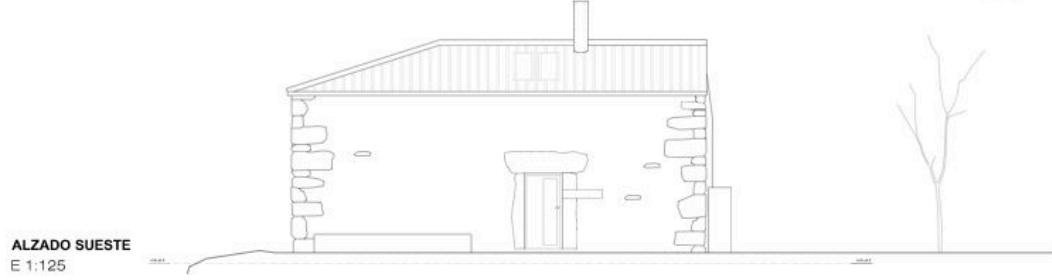
ALZADO SURESTE
E 1:125

planta primeira

08	escalaera	2,10 m ²
09	átillo	24,60 m ²

superficie útil planta primera
superficie construída planta primera

26,70 m²
56,10 m²



ALZADO SUESTE
E 1:125

planta primera

08	escalaera	2,10 m ²
09	átillo	24,60 m ²

superficie útil planta primera
superficie construída planta primera

26,70 m²
56,10 m²

planta primera

08	escalaera	2,10 m ²
09	átillo	24,60 m ²

superficie útil planta primera
superficie construída planta primera

26,70 m²
56,10 m²

total superficie útil do edificio

107,70 m²

total superficie construída do edificio

158,10 m²



PREMIO MANUEL GÓMEZ ROMÁN

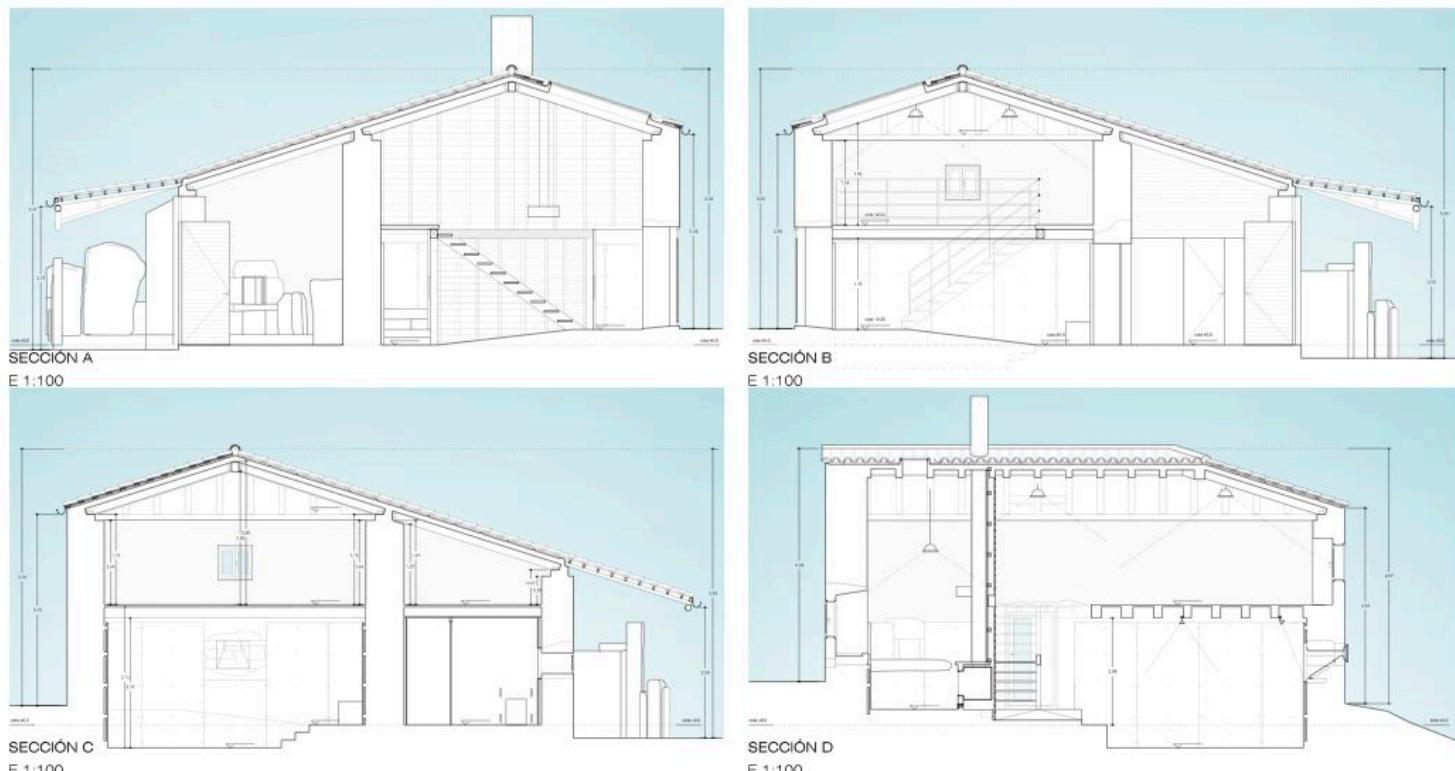
CENTRO DE EDUCACIÓN MEDIOAMBIENTAL NA EIRA DA XOANA. RAMIL. AGOLADA. PONTEVEDRA

Promotor ADEGA Arquitecta Ángeles Castro Dapena Arquitecto técnico Antonio Cunqueiro Sarmiento

Empresa construtora Resconsa Arquitectos colaboradores María Alonso Mosquera e Manuel Alonso Mosquera

panel 4 de 4

setembro 2010



SISTEMA ESTRUCTURAL

Os muros de carga de cachotaría granítica cun espesor duns 70 cm, que se conservaban no estado, foron saneados e restaurados, se taparon as fendas e os ocos das entregas de vigas non reempregados con morteiro de cal. Realizouse un zuncho para regularizar a corcación do muro e solucionar a entrega do forxado de cuberta.

Tanto o forxado de piso de planta primeira como o de cuberta resolvense con vigas de madeira a serrada de castiñeiro. Sobre éstas colócase un entabado de madeira de castiñeiro de anchos distintos. As vigas de cuberta entránsanse no zuncho de coroación do muro mediante ancoraxes de aceiro galvanizado.

SISTEMA ENVOLVENTE

Na cuberta do edificio empregáronse as tellas orixinais da vivenda no posible, que foron previamente almacenadas. Dispónense sobre prancha ondulada de fibras, con illemento térmico e acústico de pranchas de cortiza reciclada de 8 cm de grosor disposto sobre o taboleiro do forxado. Na cuberta da entrada, as tellas colocáronse sobre o entabado e este sobre as vigas existentes que se reempregaron, sen prancha ondulada de fibras nin illemento térmico; apoiando as vigas sobre os chantes de pedra con tarugos de madeira tal e como estaban.

Os muros mantéñense vistos no exterior, manténdose tamén como estaba o enfoscado exterior grafiado do primeiro andar. Realízouse unha impermeabilización e unha drenaxe perimetral do muro.

O chan de planta baixa en contacto co terreo resolvese cunha soleira de formigón armado de 15 cm de espesor sobre un sistema de iglús que forman unha cámara ventilada ao exterior. Sobre esta soleira dispónese un recubrimento de morteiro de cemento para asentar o solado de pedra existente ou un entabado de madeira de castiñeiro.

Na planta primeira o chan resolvese deixando visto o entabado que forma parte do sistema estructural.

A carpintería exterior colócase na cara exterior do muro sobre a cantería, sen cercos dende e como estaba. Realízase en madeira de castiñeiro tal e como era, aproveitando as contraventás existentes.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

A tabiquería leixaña está formada por un madeirame de rastrelos de castiñeiro con entabado de madeira tamén de castiñeiro con xuntas abertas.

As portas son de madeira maciza de castiñeiro e corredeiras.

SISTEMA DE ACABADOS

Os muros de pedra mantéñense vistos na cocina e en toda a zona da entrada e no resto se enfoscan cun morteiro de cal.

Mantense o forno tal e como se atopaba, saneandoo e limpando a pedra que o conforma.

Na planta baixa dispõe un soldado a base da recuperación da mesma pedra que se atopaba na edificación e un pavimento continuo na zona de entrada formado por una mezcla de auga, cal e terra do entorno, mentres que na sala polivalente se dispón unha tarima de madeira de castiñeiro. No cuarto de baño utilizase barro cocido.

CALEFACCIÓN

Aplicando criterios de sostenibilidade, utilízase unha caldeira cociña-calefactora de leña por ser un material que abonda no entorno, cun sistema de radiadores de auga coa instalación de tubería de cobre, toda ela vista para aproveitar ao máximo o calor e integrada no ambiente interior da edificación.

