



A Mariña, 15 de outubro do 2011.- ADEGA solicita ante o concello de Barreiros e ante a Consellaría de Medio ambiente, Territorio e Infraestruturas **a revisión por nulidade de pleno dereito** da licenza urbanística recoñecida a **Construcciones y Promociones J. Díaz Fernández** na zona de **San Bartolo**.

ADEGA tamén fai traslado desta petición ao Ministerio Fiscal para que se investigue se os feitos constitúen algún delito de prevaricación, corrupción, falsidade documental ou contra a Facenda Pública.

Se a ilegalidade e arbitrariedade foi norma común na concesión de licenzas urbanísticas no concello de Barreiros durante os anos 2006 e 2007, poucas poden acumular tanta ilegalidade e arbitrariedade coma esta licenza a favor de **CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES J. DIAZ FERNÁNDEZ** (un dos socios máis activos da Asociación de Promotores de Barreiros), na zona de San Bartolo, que a Xunta de Goberno do concello de Barreiros, en reunión do 30/12/2009, recoñece de forma expresa que ten sido adquirida por silencio administrativo.

As ilegalidades:

1. **a)** Unha licenza de edificación sobre solo urbano non consolidado (por aplicación directa da Lei 9/2002, ao non estaren adaptadas as NN.SS á Lei do solo 1/1997 e pasaren xa os tres anos para a revisión de ditas normas) que lle é recoñecida **sen contar a parcela cos**

servizos urbanísticos de viais, abastecemento, saneamento, subministro eléctrico e zona dotacional mínimos que requiren os artigos 12 e 16 da citada Lei 9/2002;

2. **b)** Un licenza de edificación que, á marxe de calquera outra advertencia de ilegalidade, de ningunha forma pode ser adquirida por silencio administrativo dende o momento que conta con informe xurídico **DESFAVORABLE** **por sobrepassar a edificabilidade da zona de solo urbano ND de núcleo diferenciado;**

3. Unha licenza que a Xunta de Goberno do 30/12/2009 recoñece que ten sido adquirida por silencio administrativo positivo, a pesar de **estar afectada de forma explícita pola paralización de novas edificacións do Decreto 15/2007,** polo que a Xunta de Galicia decreta a suspensión das Normas Subsidiarias de Barreiros, e non ter sido outorgada con anterioridade ao inicio de expediente de suspensión das NN.SS (15/11/2006, DOG 21/11/2006) **nin ter transcorridos, para poderse acoller ao silencio administrativo, os tres meses que esixe a Lei**

dende a presentación da documentación completa ata o inicio do antedito expediente de suspensión das NN.SS de Barreiros (proxecto modificado entregado no concello de Barreiros, o 30/12/2006, só quince días antes do inicio do expediente de suspensión);

4. **d)** Unha licenza urbanística que expresamente se recoñece adquirida por silencio administrativo cando as novas construcións veñen a ocupar o dominio público e zona de policía do rego de Lopo **sen contar, por parte de AUGAS DE GALICIA, con título concesional algún para uso privativo do dominio público nin tampouco autorización para ocupación da zona de policía, o cal impide que a licenza puidera ter ser outorgada;**

5. **e)** Unha licenza urbanística sobre un parcela que se apropia de parte do solo municipal sobranste da chamada “Zona veraniega de San Bartolo”, sen que o Concello, -a pesares das reiteradas denuncias-, nada teña feito por, tan sequera, investigar a orixe da discrepancia entre a extensión da parcela que consta nos rexistros do Catastro e da Propiedade e a sobreextensión da parcela declarada polo promotor, incumprindo desta maneira manifestamente a Lei 33/2003, polo que se aproba o Regulamento dos Bens das Entidades Locais, e máis a Lei de Administración Local de Galicia **que obrigan ao Concello a adoptar cantas medidas sexan precisas para a defensa dos seus bens patrimoniais e de dominio público;**

A vista de calquera destes argumentos, a licenza resulta totalmente contraria á lexislación e ao planeamento urbanístico e, polo tanto, nin podía ser outorgada nin tampouco adquirida por silencio administrativo, co cal resulta evidente que estamos ante un ACORDO e ante unha LICENZA URBANÍSTICA que son **ACTOS NULOS DE PLENO DEREITO QUE A ADMINISTRACIÓN ESTÁ OBRIGADA A REVISAR, ADOPTANDO, AO RESPECTO, AS MEDIDAS CAUTELARES QUE CORRESPONDAN**

En opinión de ADEGA, este recoñecemento expreso do silencio administrativo que fai a Xunta de Goberno do concello de Barreiros o mesmo que o informe da Arquitecta Municipal certificando que a parcela conta con todos os servizos urbanísticos mínimos cando sen embargo lle está a solicitando a cesión de solo para viais ou negando a existencia de tal rego de Lopo cando o mesmo promotor se tiña visto obrigado a solicitar autorización de Augas de Galicia (BOP de 18/04/2009) para autorización do cambio de trazado e de entubado do rego de Lopo, non ven mais que a demostrar a inaceptable connivencia entre promotores, responsables municipais e arquitecta municipal no outorgamento de todas estas licenzas de edificación.

Á vista de licenzas coma esta entendemos que o Ministerio Fiscal ten que implicarse plenamente, sen deixarse presionar polo poder político, na investigación de todos estas ilegalidades urbanísticas, porque elas implican a desaparición completa do Estado de Dereito: se estas licenzas chegan a consolidarse, pode a Xunta dismantelar xa definitivamente a Axencia de Protección da Legalidade urbanística de Galicia e máis os servizos de inspección urbanística, porque carecerán de toda autoridade moral para perseguir calquera infracción en materia de urbanismo por grave que sexa , e pode tamén dismantelar toda a estrutura de Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas porque chegaría a arbitrariedade do Sr. Hernández para decidir sobre a legalidade e ilegalidade das obras solicitadas.

Á vista dos antecedentes vistos ata agora, nada confía ADEGA en que o concello de Barreiros vaia a aceptar esta solicitude de REVISIÓN por NULIDADE DE PLENO DEREITO. Á vista do Plan Sectorial para a legalización de todas estas licenzas urbanísticas ilegalmente outorgadas e á vista da retirada por parte do Consello da Xunta dos contenciosos-administrativos contra de tais licenzas, tampouco nada confía ADEGA na na Consellería do medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, por iso, anuncia que se envía copia desta solicitude de Revisión ao Ministerio Fiscal para que este , á vista dos feitos expostos, proceda á investigación exhaustiva dos mesmos por se fosen constitutivos dalgún delito de prevaricación, corrupción, falsidade documental e contra a Facenda Pública.

E en relación a estas denuncias ante o Ministerio Fiscal, se dende a Asociación de Promotores de Barreiros se argumenta que o levantamento da paralización permitiría a recuperación de moitos postos de traballo, dende ADEGA reclamamos que estes postos de traballo se creen nas Fiscalías de Mondoñedo, de Lugo e de Galicia en xeral para así axilizar a imprescindible investigación de todas estas mostras de corrupción que van dende o concello de Barreiros ata a consellería do Sr. Hernández.

